



**ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОЛЖАНИНОВСКИЙ  
в городе Москве**

ул. 4-я Новоселки, д.2, Москва, 141400  
Телефон/факс: (499) 500-19-79

E-mail: molg\_mun@mail.ru  
<http://www.molg-mun.ru>

16.02.2018 № 12-05-44/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Мэру Москвы  
С.С. Собянину**

**Уважаемый Сергей Семенович!**

На депутатский запрос Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский по вопросу строительства многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) по адресу: Москва, ул. 3-я Подрезковская, напротив д. 26 (исх. № 39-17 от 21.11.2017, вх. №4-19-21760/7 от 23.11.2017) получен ответ, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (исх. № МКА-05-474/7-1), в котором Москомархитектура сообщает, что строительство объекта спорта на территории Молжаниновского района предусмотрено по адресу: Москва, Машкинское шоссе, вл.2 (кадастровый номер 77:09:0006004:36). Реализация строительства комплекса планируется на конкурсной основе за счет средств привлеченных инвесторов. Копия ответа прилагается.

Земельный участок на Машкинском шоссе, вл.2 расположен на расстоянии 7,5 км от места проживания людей, которые хотят посещать ФОК. Непосредственно доехать на общественном транспорте невозможно. От остановки на Ленинградском шоссе пешком 1,5 км, при отсутствии приспособленных пешеходных дорожек, по территории прохождения городской черты (между Москвой и Московской областью) вдоль протяженной эстакады Ленинградского шоссе над Октябрьской железной дорогой с одной стороны, и крупного торгового комплекса с магазинами Икея, Мега, Ашан, Оби на территории Московской области с другой стороны. Дети не смогут самостоятельно добраться. Даже в сопровождении взрослых пешеходный маршрут данного направления туда и обратно небезопасен, требует много времени.

Предложенный в депутатском запросе участок по адресу: Москва, ул. 3-я Подрезковская, напротив д.26, лишен перечисленных недостатков - расположен в сохраняемом населенном пункте малоэтажной застройки в поселке Новоподрезково. В шаговой доступности жителей микрорайона многоэтажной застройки по ул. Синявинская, д.11, поселка Новоподрезково, деревень Черкизово, Верескино. Доступен жителям остальных населенных пунктов, которые могут воспользоваться автобусом общественного



Молжаниновского района, жителям вспоминают время, когда тоже предпринимались попытки определить сроки кардинального улучшения быта в Молжаниновском районе. Например 23 года назад принято постановление Правительства Москвы от 04.10.1994 № 887 "О проекте детальной планировки территории "Новоподрезково", которым был утвержден проект планировки территории Молжаниновского района (в проекте весь Молжаниновский район называется "Новоподрезково"), в связи с чем жителям не стали проводить магистральный газ, которого до сих пор так и не провели в те населенные пункты, в которых его в то время не было (дер. Новоселки и др.), не стали проводить магистральный водопровод, его нет и сегодня (дер. Новоселки), не стали строить поликлинику (амбулатория в Новодмитровке сгорела - не восстановлена), ее нет в Молжаниновском районе и в настоящее время, не строили спортивные и бытовые объекты для населения, в районе не было ни одного детского сада (построены ДОУ на средства г. Москвы только в 2015 г. в связи с заселением нового микрорайона Министерства обороны РФ по ул. Синявинская.11), в общеобразовательной школе дети могли обучаться только до 8 класса, возможности устаревшего здания школы не хватало (построена новая школа на средства г. Москвы только в 2015 г. в связи с заселением нового микрорайона Министерства обороны РФ по ул. Синявинская.11). До разработки проекта детальной планировки территории "Новоподрезково", все из вышеперечисленного строить было нельзя, так как сроки и место будет определять только проект детальной планировки территории, так говорили тогда, так сообщает Москомархитектура сейчас. Шло время, люди ждали строительства объектов социальной инфраструктуры по проекту утвержденной планировки. Не дождались - постановлением Правительства Москвы от 24 июня 1997 г. № 464 "О снятии с контроля постановлений Правительства Москвы" утвержденный проект детальной планировки территории "Новоподрезково" от 04.10.1994 № 887 (т.е. Молжаниновского района) перестал быть актуальным. Потом были разработаны другие проекты планировки Молжаниновского района, без утверждения которых жители не могут до сих пор узнать, когда же им наконец-то сообщат обещанные «Мероприятия и сроки по реорганизации территории Молжаниновского района, включая обеспечение объектами спортивной инфраструктуры, которые будут определены в составе проекта планировки».

Поэтому жители Молжаниновского района и Совет депутатов муниципального округа Молжаниновский просят Вас дать поручение ответственным должностным лицам в правительстве Москвы проработать вопрос включения в действующую программу города Москвы строительство ФОКа в возможно короткие сроки в поселке Новоподрезково по адресу: Москва, ул. 3-я Подрезковская, напротив д.26 за бюджетные средства или за счет средств привлеченных инвесторов. Предлагаемый участок территориально расположен в шаговой доступности, что максимально удобно для большинства жителей Молжаниновского района и, при наличии



транспорта по Ленинградскому шоссе или электричкой - всего одна остановка. Остановки автобуса и пригородной электрички в шаговой доступности.

Площадь земельного участка 0,7 га, что соответствует площади участка, предложенной Москомархитектурой, но в отличие от участка в промзоне «Планерная», в непосредственной близости от участка в Новоподрезкове имеются действующие инженерные коммуникации - магистральные газ, водопровод, электрические и канализационные сети, к которым подключены многочисленные жилые и нежилые строения многоэтажной и малоэтажной застройки.

В письменном ответе Москомархитектура сообщает, что Адресной инвестиционной программой города Москвы (АИП) на 2017-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП, проектирование и строительство объекта спорта на территории Молжаниновского района не предусмотрено. Но строительство Министерством обороны РФ на территории Молжаниновского района САО г. Москвы жилого комплекса по адресу: Москва, ул. Синявинская, д.11 из 15 многоэтажных жилых домов на 4731 квартиру тоже не предусматривалось ни одной программой города Москвы.

Москомархитектура сообщает, что в настоящее время в целях комплексного подхода к развитию Молжаниновского района по заказу основного правообладателя земельных участков АО «Химки-Молжаниново» разработана Концепция развития территории. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 03.08.2017 принято решение о подготовке проекта планировки части территории Молжаниновского района за счет средств АО «Химки-Молжаниново». Запрашиваемый земельный участок по адресу: 3-я Подрезковская ул., напротив д.26, находится в границах разработки указанного проекта планировки. Мероприятия и сроки по реорганизации территории Молжаниновского района, включая обеспечение объектами спортивной инфраструктуры, будут определены в составе проекта планировки.

По мнению жителей района и депутатов муниципального округа Молжаниновский предложения осуществить строительство ФОКа на участке в Новоподрезкове не противоречит будущему проекту планировки. Предложенный в Новоподрезкове участок является городской территорией общего пользования, свободен от застройки и не обременен. Разработчикам проекта планировки требуется только принять к сведению, что участок площадью 0,7 га по адресу: Москва, ул.3-я Подрезковская, напротив д.26 предназначен для ФОК.

Комплексный подход решений прокладки инженерных коммуникаций к данному участку не требуется - необходимые действующие коммуникации имеются в наличии рядом с участком. Считаем, что мероприятия для размещения ФОКа на данном участке технически решаемы.

В отношении сроков строительства, которые по информации Москомархитектуры будут определены в составе проекта планировки



рядом с участком действующих инженерных коммуникаций, не надо тянуть коммуникации издалека, что принципиально не добавит проблем проектировщикам очередного (по счету от 1994 г. - третьего) проекта планировки Молжаниновского района.

Цель данного обращения - строительство в Молжаниновском районе САО города Москвы в удобном для жителей месте многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном по адресу: Москва, ул.3-я Подрезковская, напротив д.26 в прогнозируемый для жителей срок.

Приложение: Выписка из протокола от 23.01.2018 №81 заседания Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский на 1 л. в 1 экз.

Депутат Совета депутатов  
муниципального округа Молжаниновский  
в городе Москве



**П.Г.Тимонин**

**ВЫПИСКА**  
**из Протокола № 81**  
**заседания Совета депутатов**  
**Муниципального округа Молжаниновский**  
**в городе Москве (созыв 2017 года)**

Москва, ул. 4-я Новоселки, д.2

23.01.2018 года  
15:00 час.

**По двенадцатому вопросу слушали:**

- депутата Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский в городе Москве Тимонина П.Г. о направлении предложений по строительству ФОК Мэру Москвы Собянину С.С.

Депутаты обсудили подготовленный депутатом Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский в городе Москве Тимониным П.Г. проект письма, в котором предложены другие, доступные для населения Молжаниновского района адреса, для строительства ФОК, заслушали мнение по данному вопросу главы управы Молжаниновского района САО города Москвы, который полностью поддержал депутатов, что строительство ФОК на Машкинском шоссе категорически неудобно для населения и строительство комплекса необходимо производить там, где ФОК будет доступен всему населению муниципального округа Молжаниновский, тем более что его отсутствие очевидно.

**РЕШИЛИ:** направить предложения по строительству ФОК на территории муниципального округа Молжаниновский Мэру Москвы Собянину С.С. и заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллину М.Ш.

**Результат голосования:**

«за» - 9; «против» - 0; «воздержался» - 0;

Глава муниципального округа  
Молжаниновский в городе Москве



В.Ф. Катаев