



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

119160, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19
тел. (495) 696 67 77 факс (495) 696 87 76

«24» 11 2015 г. № 141/42109

На № _____

исх. 89/2-04

Главе администрации муниципального
округа Молжаниновский
Н.П.СААКЯН

141400, г. Москва,
ул. 4-я Новоселки., д. 2

Уважаемая Надежда Павловна!

В Департаменте рассмотрено Ваше обращение от 25 сентября 2015 г. № 89/2-04 о рассмотрении обращения Т.В.Кнышевской, по вопросу передачи многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, д. 11, корп. 11 в собственность города Москвы.

Указанная в обращении территория входит в границы земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006010:7414 площадью 6418 кв. м. Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на земельный участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации (запись № 77-77/022-77/022/016/2015-731/1 от 23.06.2015).

В границах участка расположен объект недвижимости – многоквартирный жилой дом, строительство которого осуществлялось в рамках государственного контракта от 20 мая 2013 г. № ДГЗ-97/974 на полный комплекс работ по объекту: «Строительство жилой застройки на 4731 квартиру по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, владение 11 (шифр: 97/974)».

В соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Порядок и условия перехода земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме указан в ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Выбор способа управления многоквартирным домом, а также общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом отражены в ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Одновременно сообщаю, что согласно информации, предоставленной Департаментом строительства Минобороны России, приняты в управление и эксплуатацию жилые дома, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Сиявинская, д. 11, корп. 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 16.

В настоящее время организована работа по регистрации прав собственности Российской Федерации на квартиры в жилых домах, введенных в эксплуатацию. После регистрации прав собственности Российской Федерации в соответствии со ст. 60 Жилищного кодекса Российской Федерации квартиры на основании договора социального найма будут предоставлены гражданам.

Директор



Д.Куракин