**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОЛЖАНИНОВСКИЙ**

**в городе Москве**

**РЕШЕНИЕ**

11.10.2022 № 2/4М

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального округа Молжаниновский в городе Москве**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации" и руководствуясь Уставом муниципального округа Молжаниновский в городе Москве, **Совет депутатов муниципального округа Молжаниновский в городе Москве решил:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального округа Молжаниновский в городе Москве (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Молжаниновский в сети Интернет - http://www.molg-mun.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Молжаниновский в городе Москве Журбенко О.В.

**Глава муниципального округа**

**Молжаниновский в городе Москве О.В.Журбенко**

**Приложение**

**к решению Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский в городе Москве**

от 11.10.2022 № 2/4М

Положение

**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального округа Молжаниновский в городе Москве**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального округа Молжаниновский в городе Москве (далее - Положение) разработано в соответствии с [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=2875&date=20.07.2021) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=388534&date=20.07.2021) Российской Федерации, Уставом муниципального округа Молжаниновский в городе Москве, действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального округа Молжаниновский в городе Москве (далее - муниципальное имущество, муниципальный округ), приема и передачи муниципального имущества, а также полномочия органов местного самоуправления муниципального округа в отношении муниципального имущества в целях его эффективного использования.

1.3. Для целей настоящего Положения в состав муниципального имущества входит движимое и недвижимое имущество, необходимое для решения вопросов местного значения.

Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения земельными участками, средствами бюджета муниципального округа.

**2. Состав муниципального имущества**

2.1. Состав муниципального имущества определяются действующим законодательством и Уставом муниципального округа. В собственности муниципального округа может находиться имущество:

1) предназначенное для решения вопросов местного значения, предусмотренных Уставом муниципального округа в соответствии с Законом города Москвы «Об организации местного самоуправления в городе Москве»;

2) предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального округа, установленных федеральными законами и законами города Москвы;

3) предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального округа (далее - Совет депутатов).

**3. Источники формирования муниципального имущества**

3.1. Муниципальное имущество формируется за счет:

1) передачи собственности города Москвы в муниципальную собственность. При передаче имущества передается также необходимая для его использования и эксплуатации техническая документация;

2) имущества, вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета муниципального округа;

3) имущества, поступившего в собственность муниципального округа по другим законным основаниям.

**4. Порядок управления и распоряжения**

**муниципальным имуществом**

**4.1. Формы управления и распоряжения муниципальной собственностью:**

1) учет муниципального имущества;

2) передача муниципального имущества во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам;

3) отчуждение муниципального имущества;

4) приватизация муниципальной собственности;

5) иные формы управления и распоряжения муниципальной собственностью.

**4.2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

4.2.1 Управление и распоряжение муниципальным имуществом, осуществляет администрация муниципального округа Молжаниновский (далее - администрация). Администрация осуществляет сделки с муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, учитывается на балансе администрации.

За муниципальными бюджетными учреждениями (далее - МБУ) муниципальное имущество закрепляется на праве оперативного управления и используется в соответствии с целями их деятельности и назначением имущества. МБУ, наделенные вещными и обязательственными правами на муниципальное имущество, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.

**4.3. Полномочия Совета депутатов.**

4.3.1. Совет депутатов принимает решения:

-  о безвозмездном приеме имущества в муниципальную собственность;

- о передаче муниципального имущества в оперативное управление МБУ;

- о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование бюджетных учреждений;

- о перепрофилировании (изменению целевого назначения муниципального имущества);

- об отчуждении муниципального имущества (в том числе в порядке приватизации);

- об установлении ежегодного размера отчислений в местный бюджет денежных средств от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.

**4.4. Полномочия главы администрации по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.**

4.4.1. Глава администрации принимает решения путем издания в пределах своей компетенции постановлений, распоряжений администрации в соответствии с решением Совета депутатов:

- о приеме имущества в муниципальную собственность;

- об исключении муниципального имущества из муниципальной собственности;

- о передаче муниципального имущества во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам;

-  об отчуждении муниципального имущества (в том числе в порядке приватизации);

- об осуществлении контроля за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества;

- о перепрофилировании (изменению целевого назначения муниципального имущества);

- иные полномочия, установленные Уставом муниципального округа.

**4.5. Полномочия администрации по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.**

4.5.1. Администрация от имени муниципального округа осуществляет владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, а именно:

- разрабатывает проекты решений Совета депутатов, постановлений и распоряжений администрации по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

- рассматривает перечни объектов, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность;

- ведет реестр муниципального имущества;

- обеспечивает сохранность имущества;

- осуществляет функции и полномочия учредителя от имени муниципального округа при создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- осуществляет необходимые действия по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений) прав на них;

- осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального округа части прибыли, остающейся в распоряжении МБУ после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

- организует проведение технической инвентаризации и оценки муниципального имущества в установленном законодательством порядке;

- иные полномочия, установленные Уставом муниципального округа и решениями Совета депутатов.

**5. Контроль за сохранностью и целевым использованием**

**муниципального имущества**

5.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества осуществляет администрация в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и условиями заключенных договоров о передаче имущества.

Администрация при заключении договора передачи муниципального имущества в пользование предусматривает в таком договоре условие, возлагающее обязанности по содержанию и обеспечению сохранности муниципального имущества на пользователя.

5.2. В период, когда муниципальное имущество не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию муниципального имущества и контролю за его состоянием исполняет администрация за счет средств, выделенных из местного бюджета.

5.3. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения в отношении муниципального имущества, повлекшие ущерб, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Органы местного самоуправления муниципального округа могут осуществлять и иные полномочия в области формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, не противоречащие действующему законодательству, а также нормативно-правовым актам органов местного самоуправления муниципального округа.

6.2. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступают в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или Уставом муниципального округа, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или Устава муниципального округа. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм настоящего Положения в целом.