

Протокол № 19
Заседания комиссии по развитию муниципального округа
Молжаниновский в городе Москве

(на время действия режима повышенной готовности в связи с пандемией коронавируса нового типа, заседание комиссии по развитию муниципального округа Молжаниновский в городе Москве проводится в режиме видеоконференции 02.05.2020 с использованием программного обеспечения для связи - Skype. Члены комиссии и приглашенные подключены онлайн).

Время начала заседания - 18:10 часов.

Протокол составлен 03.05.2020 по адресу: Москва, ул. 4-я Новоселки, д.2.

Присутствовали члены комиссии:

Автаева Екатерина Игоревна - председатель комиссии, депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский;

Тимонин Павел Геннадьевич - депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский;

Петров Андрей Юрьевич - депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский;

Шинкаренко Андрей Михайлович - глава муниципального округа Молжаниновский в городе Москве;

Катаев Виктор Филиппович - депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский.

Технический секретарь заседания комиссии - **Козин С.К.** - консультант-юрист администрации муниципального округа Молжаниновский.

Приглашены:

Кондитерова Е.Ю. - депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский;

Самойлин С.А. - временно исполняющий полномочия главы администрации муниципального округа Молжаниновский.

Слушали Автаеву Е.И.: на время действия режима повышенной готовности в связи с пандемией коронавируса нового типа, заседание комиссии по развитию муниципального округа Молжаниновский в городе Москве проводится в режиме видеоконференции с использованием программного обеспечения для связи - Skype. Члены комиссии и приглашенные подключены в режиме онлайн.

В работе комиссии удаленно принимают участие 5 членов комиссии. Кворум имеется. Прошу членов комиссии проголосовать за проведение заседания комиссии в удаленном режиме видеоконференции по Skype.

Результат голосования:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Слушали Автаеву Е.И.: Повестка членам комиссии и приглашенным заблаговременно разослана на электронные почты.

Повестка:

1. Рассмотрение вопроса отправки предложения о подключении ул. Синявинская д. 11 к трубопроводу АО «Мосводоканал» в адрес заместителя Мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - П.П.Бирюкову.

Докладчики: Тимонин П.Г.; Автаева Е.И.

2. Рассмотрение вопроса отправки предложения о внесении изменений в Генеральный план города Москвы в части его актуализации, а именно отнесение функциональной зоны № 40 Молжаниновского района города Москвы к «Жилой функциональной зоне», в адрес Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы по Северному административному округу.

Докладчик: Тимонин П.Г.

Автаева Е.И.: Если вопросов и предложений по повестке нет, прошу проголосовать за ее принятие.

Результат голосования:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Повестка принята единогласно.

Автаева Е.И.: приступаем к рассмотрению вопросов, включенных в повестку.

1. По первому вопросу (Рассмотрение вопроса отправки предложения о подключении ул. Синявинская д. 11 к трубопроводу АО «Мосводоканал» в адрес заместителя Мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - П.П.Бирюкову) слушали:

Тимонин П.Г. проинформировал членов комиссии, что в настоящее время Молжаниновский район подключен к магистральным сетям АО «Мосводоканал», за исключением микрорайона многоэтажной многоквартирной застройки ул. Синявинская, 11, водоснабжение которого обеспечивает ОАО «Химкинский водоканал». На этапе строительства микрорайона застройщик - Министерство обороны РФ отказался от технических условий подключения к АО «Мосводоканал». В результате нагрузка на сети ОАО «Химкинский водоканал» значительно возросла. Руководством города Москвы приняты меры по улучшению ситуации с

водоснабжением в районе. Подведена врезка от зеленоградского трубопровода АО «Мосводоканал» к трубопроводу ОАО «Химкинский водоканал». Дополнительная ветка трубопровода снизила нагрузку, качество воды улучшилось, как в микрорайоне многоэтажной многоквартирной застройки ул. Синявинская, 11 города Москвы, так и в населенных пунктах Подрезково и Новоподрезково городского округа Химки. Адресной инвестиционной программой города Москвы 2019-2022 на территории Молжаниновского района города Москвы по адресу ул. Синявинская вл. 13 (кад. № 77:09:0006010:7502) предусмотрено строительство детско-взрослой поликлиники. Кроме того, проектом планировки части территории Молжаниновского района города Москвы предусмотрено строительство общеобразовательного комплекса с дошкольными учреждениями. Подключение поликлиники спланировано от зеленоградского трубопровода АО «Мосводоканал». Информация на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: "Вынос сетей водопровода для объекта: "Детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, ул. Синявинская, вл. 13, район Молжаниновский (уровень 2)" размещена в Единой информационной системе в сфере закупок. Вместе с тем по имеющейся информации выдано техническое задание на подключение проектируемого общеобразовательного комплекса к сетям ОАО «Химкинский водоканал». Вместе с тем проектом части территории Молжаниновского района города Москвы ожидается значительная застройка района жилыми кварталами, социальными объектами, предприятиями и технопарками. Ожидаемая численность населения до 50 тыс. человек и принимаемые меры будут носить кратковременный характер и в итоге будут не эффективными.

Тимонин П.Г. предложил направить обращение заместителю Мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкову П.П.) с предложением рассмотреть вопрос подключения микрорайона многоэтажной многоквартирной застройки ул. Синявинская, 11 к магистральному трубопроводу АО «Мосводоканал» от трубопровода, подводимого к поликлинике, минуя системы водоснабжения ОАО «Химкинский водоканал», а также предусмотреть резерв водоснабжения на развитие инфраструктуры Молжаниновского района в соответствии с проектом планировки части территории Молжаниновского района города Москвы.

Слушали **Автаеву Е.И.:** Предлагаю поддержать по данному вопросу направление обращения заместителю Мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства за подписью Председателя Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский в городе Москве Шинкаренко А.М. с приложением выписки из протокола заседания комиссии по развитию муниципального округа Молжаниновский в городе Москве. Если вопросов и предложений нет, прошу проголосовать.

Результат голосования:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ о направлении обращения заместителю Мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства за подписью Председателя Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский в городе Москве Шинкаренко А.М. с приложением выписки из протокола заседания комиссии по развитию муниципального округа Молжаниновский в городе Москве принято единогласно.

2. По второму вопросу (Рассмотрение вопроса отправки предложения о внесении изменений в Генеральный план города Москвы в части его актуализации, а именно отнесение функциональной зоны № 40 Молжаниновского района города Москвы к «Жилой функциональной зоне», в адрес Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы по Северному административному округу) слушали:

Тимонин П.Г. проинформировал членов комиссии, что в соответствии с Генеральным планом города Москвы территориальная зона № 40 жилого микрорайона по адресу: ул. Синявинская, дом 11, корп. 1-16 и ул. Синявинская, д.11, корп. А, Б, В, Г Молжаниновского района г. Москвы (Схема специальной зоны на месте жилого микрорайона Молжаниновского района г. Москвы прилагается, приложение 3) относится к функциональной специальной зоне с типом функционального назначения 300 (производственная). В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах (п. 13 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Необходимо актуализировать данные и исправить неточность в результатах градостроительного зонирования, так как на этой территории находится жилой микрорайон с многоквартирными домами, школой и детскими садами - ГБОУ города Москвы "Школа Перспектива", что не соответствует Положению о территориальном планировании Москвы Градостроительного плана города Москвы (закон г. Москвы от 05 мая 2010 г. № 17). Вместо жилых многоквартирных домов на градостроительном плане указанной территории до настоящего времени ошибочно отмечены здания и складские постройки воинской части Минобороны России.

В соответствии со статьей 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», п. а) (к проектам Генерального плана города Москвы, изменений Генерального плана города Москвы) ч.22 (внесение в соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» в орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры, или в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы предложений в части, касающейся территории муниципального округа) ст.5 (Вопросы местного значения) Устава муниципального округа Молжаниновский в городе Москве предлагаю внести

на рассмотрение Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский в городе Москве вопрос внесения предложения Совета депутатов в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы о внесении изменений в Генеральный план города Москвы об отнесении функциональной зоны № 40 Молжаниновского района города Москвы к «Жилой функциональной зоне».

Слушали Автаеву Е.И.: Если вопросов и предложений нет, прошу проголосовать.

Результат голосования:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ о внесении на рассмотрение Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский в городе Москве вопроса внесения предложения Совета депутатов в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по Северному административному округу города Москвы о внесении изменений в Генеральный план города Москвы об отнесении функциональной зоны № 40 Молжаниновского района города Москвы к «Жилой функциональной зоне» принято единогласно.

Слушали Автаеву Е.И.: Вопросы по повестке рассмотрены полностью. Время 18:30 часов. Заседание комиссии объявляю закрытым. Всем спасибо.

Приложение:

1. Лист регистрации (подтверждение участия) членов комиссии на 1 л. в 1 экз.
2. Лист регистрации (подтверждение участия) приглашенных на заседание комиссии на 1 л. в 1 экз.
3. Схема специальной зоны на месте жилого микрорайона Молжаниновского района г. Москвы на 1 л. в 1 экз.

Председатель

Автаева Е.И.

Технический секретарь

Козин С.К.

**Схема специальной зоны на месте жилого микрорайона
Молжаниновского района г. Москвы**

Зона № 40 Страница 21 Книги 2 Генплана Москвы.
Существующее использование.

