

Протокол № 5
Заседания комиссии по развитию муниципального округа
Молжаниновский в г.Москве

Москва, ул. 4-я Новоселки, д.2
Время начала заседания:

07.03.2018
11-00 часов.

Присутствовали члены комиссии:

Автаева Екатерина Игоревна - председатель комиссии, депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский;

Третьяков Владимир Владимирович - депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский;

Тимонин Павел Геннадьевич - депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский;

Петров Андрей Юрьевич - депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский;

Шинкаренко Андрей Михайлович - депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский;

Катаев Виктор Филиппович - депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский, глава муниципального округа Молжаниновский в городе Москве;

Захаров Алексей Николаевич - депутат Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский.

Технический секретарь данного заседания комиссии - **Козин С.К.** - консультант-юрист администрации муниципального округа Молжаниновский.

Приглашены:

Беделадзе С.Н. - главный специалист службы по вопросам торговли и услуг Управы Молжаниновского района

Повестка вопросов, вынесенных на рассмотрение комиссии:

1. Обсуждение поступившей жалобы от жительницы ул. Синявинской, касательно магазина, торгующего в радиусе менее 100 метров от детского сада.

Докладчик: **Автаева Е.И.**

2. Вопрос об организации дополнительных бесплатных парковочных мест для жителей ул. Синявинской, 11., к.1.

Докладчик: **Петров А.Ю.**

3. Рассмотрение вопроса об установке шлагбаумов для ограничения въезда во двор д.11 по ул. Синявинская большегрузных фур и другого автотранспорта, не принадлежащего жильцам дома.

Докладчик: Петров А.Ю.

4. Вопрос размещения общественной инициативы на интернет-ресурсе РОИ (www.roi.ru), с целью решения вопроса о маршруте автобуса по трассе М 11.

Докладчик: Шинкаренко А.М.

5. Рассмотрение вопроса о проведении межевания придомовой территории д.11. к.1 по ул. Синявинская, с включением парковки, прилегающей к дому.

Докладчик: Петров А.Ю.

6. О получение информации у Правительства Москвы по работе "Межведомственной рабочей группы по градостроительному развитию территорий военных городков для размещения объектов жилого и нежилого назначения и передаче высвобождаемого военного имущества Министерства обороны Российской Федерации в собственность города Москвы" (Распоряжение Правительства Москвы от 23.12.2015 № 760-РП) для понимания перспектив развития социальной инфраструктуры микрорайона на Улице Синявинская.

Докладчик: Шинкаренко А.М.

Поступило предложение **Автаевой Е.И.:** В связи с поступлением перед заседанием комиссии еще одной жалобы от жителя на шум в ночное время при работе до 24 часов магазина на первом этаже жилого дома по адресу: Синявинская, д.11, к.11 предлагаю рассмотреть поступившую жалобу совместно с первым вопросом повестки заседания.

Результат голосования по предложению Автаевой Е.И.

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0;

Результат голосования за повестку вопросов, вынесенных на рассмотрение комиссии:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0;

По 1 вопросу (Обсуждение поступившей жалобы от жительницы ул. Синявинская, касательно магазина, торгующего в радиусе менее 100 метров от детского сада) слушали Автаеву Е.И. , Беделадзе С.Н.:

Автаева Е.И.: Жалоба поступила от Яковлевой Г.В., проживающей по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, 11-4-200. В жалобе сообщается, что с 22 февраля 2018 года по адресу г.Москва, ул. Синявинская, д.11, к. 10 работает магазин «РАЗЛИВНЫЕ НАПИТКИ», основу которых составляет в основном разливное пиво. Данный магазин находится в непосредственной близости от детского сада.

Беделадзе С.Н.: Действующим законодательством запрещается розничная продажа алкогольной продукции на расстоянии до 100 метров от детских

садов и образовательных учреждений. Расстояния определяются от входных дверей для посетителей предприятий розничной торговли или общественного питания, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, до входных дверей детских и образовательных организаций. Расстояние измеряется по тротуарам или пешеходным дорожкам (при их отсутствии - по обочинам, велосипедным дорожкам, краям проезжих частей), аллеям, пешеходным переходам (подземным и надземным). По моим данным (измерено мной шагами - 120 шагов) расстояние между торговой точкой и входом на территорию в детское учреждение составляет более 100 метров, приблизительно 120 м.

РЕШИЛИ:

Произвести комиссионное измерение. С приглашением жительницы Яковлевой Г.В., в присутствии депутата Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский, представителя Управы Молжаниновского района осуществить промер расстояния от торговой точки до входа на территорию в детское учреждение в соответствии с требованием постановления Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. №1069-ПП "О мерах по выполнению нормативных правовых актов Российской Федерации в области государственного регулирования оборота алкогольной продукции".

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0;

По 1 вопросу (внесен дополнительно) (Обсуждение поступившей жалобы жителя, проживающего на 2 этаже по адресу: ул.Синявинской, д.11, к.11 на шум в ночное время при работе до 24 часов магазина на первом этаже жилого дома по адресу: Синявинская, д.11, к.11), слушали:

Автаева Е.И.: Жалоба поступила от жителя, проживающего на 2 этаже по адресу: ул.Синявинской, д.11, к.11 на шум в ночное время при работе до 24 часов магазина на первом этаже жилого дома по адресу: Синявинская, д.11, к.11.

Беделадзе С.Н.: С учетом Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. №42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве" и других законодательных актов в области торговли мной будет подготовлена справка о требованиях к работе торговых объектов, расположенных на первых этажах жилых домов.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Беделадзе С.Н. о подготовке до 13.03.2018 г. для Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский справки о законодательных требованиях к работе торговых объектов, расположенных на первых этажах жилых домов.

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0;

По 2 вопросу (об организации дополнительных бесплатных парковочных мест для жителей Синявинской, 11., к.1) слушали:

Петров А.Ю.: По информации префектуры САО г. Москвы благоустройство территории под парковку возможно осуществить после утверждения проекта планировки территории Молжаниновского района, который в настоящее время разрабатывается.

Автаева Е.И.: После схода снега (в апреле) обратиться к главе управы Молжаниновского района с просьбой силами ГБУ города Москвы «Жилищник Молжаниновского района» произвести вертикальную планировку территории с отсыпкой, по возможности, щебнем или сколом асфальта, по адресному ориентиру: ул. Синявинская, д.1 для паркования автомобилей жителей.

РЕШИЛИ:

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0;

По 3 вопросу (Рассмотрение вопроса об установке шлагбаумов для ограничения въезда во двор д.11 по ул. Синявинская большегрузных фур и другого автотранспорта, не принадлежащего жильцам дома) слушали:

Петров А.Ю.: В целях повышения уровня благоустройства придомовых территорий, ограничения въезда во дворы микрорайона по ул. Синявинская грузовых автомобилей и другого автотранспорта, не принадлежащего жителям многоэтажного дома, необходима установка шлагбаумов на придомовых территориях многоквартирных домов.

Автаева Е.И.: Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (далее - постановление Правительства Москвы №428-ПП) к полномочиям Совета депутатов муниципального округа отнесено право принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающего устройства на придомовой территории. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме при условии, что проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов при условии, что проголосовали за установку ограждающего устройства не менее половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в каждом многоквартирном доме. В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428-ПП установка и содержание

ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. **Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.**

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Автаевой Е.И. о возможности установки ограждающих устройств на придомовых территориях в микрорайоне по ул. Синявинская, д.11 в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Москвы № 428-ПП.

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0;

По 4 вопросу (Вопрос размещения общественной инициативы на интернет-ресурсе РОИ (www.roi.ru), с целью решения вопроса о маршруте автобуса по трассе М 11) слушали: **Шинкаренко А.М.:** Российская общественная инициатива (РОИ) – интернет-ресурс для размещения общественных инициатив граждан Российской Федерации и голосования по ним. Граждане имеют право подавать на портал общественную инициативу. Для подачи инициативы голосования на портале Российская Общественная инициативы необходима регистрация для входа на портал с помощью ЕСИА(Единая система идентификации и аутентификации). В зависимости от уровня инициативы (федеральный, региональный или муниципальный) установлены следующие значения по необходимому количеству голосов ЗА: Муниципальный уровень – 5% от населения муниципалитета. Если инициатива в установленный срок набирает необходимое количество голосов в поддержку, то она направляется на рассмотрение в экспертную рабочую группу федерального, регионального или муниципального уровня. Срок принятия решения по инициативе – не более 2 месяцев со дня направления. Экспертная рабочая группа принимает мотивированное решение о реализации или отклонении инициативы. Решение и его обоснование размещаются на сайте РОИ.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию **Шинкаренко А.М.** о возможности интернет-ресурса «Российская общественная инициатива» для

размещения общественных инициатив граждан Российской Федерации и голосования по ним.

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0;

По 5 вопросу (Рассмотрение вопроса о проведении межевания придомовой территории д.11. к.1 по ул. Синявинская, с включением парковки, прилегающей к дому) слушали:

Петров А.Ю.: Земельные участки, на которых возведены многоэтажные жилые дома являются собственностью Российской Федерации. Земельные участки поставлены на кадастровый учет. Границы земельных участков установлены.

Автаева Е.И.: В соответствии с п. 2 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) в существующей застройке земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством. В соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса земельный участок, на котором расположен дом, входит в состав общего имущества в многоквартирном доме. Общее имущество в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Пункт 2 ст. 8 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает, что права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом. В случае если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса (до 29.12.2004), на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Автаевой Е.И. о праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположены такие дома, у собственников помещений в многоквартирных домах.

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - 0; «воздержался» - 0;

По 6 вопросу (О получение информации у Правительства Москвы по работе "Межведомственной рабочей группы по градостроительному развитию территорий военных городков для размещения объектов жилого и нежилого назначения и передаче высвобождаемого военного имущества Министерства обороны Российской Федерации в собственность города Москвы" (Распоряжение Правительства Москвы от 23.12.2015 № 760-РП) для понимания перспектив развития социальной инфраструктуры микрорайона на Улице Синявинская) слушали:

Шинкаренко А.М.: Правительством Москвы была создана "Межведомственная рабочая группа по градостроительному развитию территорий военных городков для размещения объектов жилого и нежилого назначения и передаче высвобождаемого военного имущества Министерства обороны Российской Федерации в собственность города Москвы" в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 760-РП. Ознакомление с вопросами по развитию социальной инфраструктуры микрорайона на улице Синявинская, д.11, которые могли быть рассмотрены Межведомственной рабочей группой, способствовали бы пониманию перспектив развития социальной инфраструктуры микрорайона на улице Синявинская, д.11.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Шинкаренко А.М. о формировании перечня конкретных вопросов, адресованные Правительству Москвы, о перспективе развития социальной инфраструктуры микрорайона на улице Синявинская, д.11.

Результат голосования:

«за» - 5; «против» - 0; «воздержался» - 2;

Приложение: Лист регистрации присутствующих на заседании комиссии по развитию муниципального округа Молжаниновский в г.Москве на 1 л. в 1 экз.

Председатель



Автаева Е.И.

Технический секретарь



Козин С.К.

Повестка № 5

Очередное заседания комиссии по развитию муниципального округа Молжаниновский в г.Москве.

07.03.2018г.

11.00

Приглашенные:

Главный специалист Управы Молжаниновского района (служба по вопросам торговли и услуг):
Беделадзе С.Н.

1. Обсуждение поступившей жалобы от жительницы Синявинской, касательно магазина, торгующего в радиусе менее 100 метров от детского сада.

Докладчик: Автаева Е.И.

2. Вопрос об организации дополнительных бесплатных парковочных мест для жителей Синявинской, 11., к.1

Докладчик: Петров А.Ю.

3. Рассмотрение вопроса об установке шлагбаумов для ограничения въезда во двор д.11 Синявинской большегрузных фур и другого автотранспорта, не принадлежащего жильцам дома.

Докладчик: Петров А.Ю.

4. Вопрос размещения общественной инициативы на интернет-ресурсе РОИ (www.roi.ru), с целью решения вопроса о маршруте автобуса по трассе М 11.

Докладчик: Шинкаренко А.М.

5. Рассмотрение вопроса о проведении межевания придомовой территории д.11. к.1 по ул. Синявинская, с включением парковки, прилегающей к дому.

Докладчик: Петров А.Ю.

6. О получение информации у Правительства Москвы по работе "Межведомственной рабочей группы по градостроительному развитию территорий военных городков для размещения объектов жилого и нежилого назначения и передаче высвобождаемого военного имущества Министерства обороны Российской Федерации в собственность города Москвы" (Распоряжение Правительства Москвы от 23.12.2015 № 760-РП) для понимания перспектив развития социальной инфраструктуры микрорайона на Улице Синявинская.

Докладчик: Шинкаренко А.М.


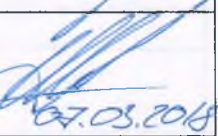





ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

присутствующих на заседании комиссии по развитию муниципального
округа Молжаниновский в городе Москве

Москва, ул. 4-я Новоселки, д.2

07.03.2018

Начало регистрации 10 часов 30 минут

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Личная Подпись
1	Билонин Павел Геннадьевич	
2	Минжарнико Андрей Михайлович	 07.03.2018
3	Захаров Алексей Николаевич	
4	Абтаев С.И.	
5	Куров Сергей Сергеевич	
6	Камалев Виктор Рамитович	
7	Третьяков В.В	
8		
9		
10		
11		
12		