



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-11-54 E-mail: mka@mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

<https://www.mos.ru/mka/>

22 ЯНВ 2021 № *МКА-05-10/1-1*

на № _____ от _____

Главе муниципального округа
Молжаниновский в городе
Москве
А.М. Шинкаренко
ул. 4-я Новоселки, д. 2,
г. Москва, 141400

**О внесении изменений в
Генеральный план города Москвы**

Уважаемый Андрей Михайлович!

Во исполнение поручения Управления координации Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 28.12.2020 № 12-05-262/20, направленное Мэру Москвы С.С. Собянину, по вопросу подготовки проекта решения Правительства Москвы «О внесении изменений в Закон города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы» в отношении территории микрорайона (ул. Синявинская, д.11, корпуса 1-16, А, Б, В, Г района Молжаниновский Северного административного округа города Москвы).

Градостроительная деятельность в городе Москве осуществляется в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 (далее – Генеральный план).

Генеральным планом определены основные направления развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, укрупненно предварительно определены места планируемого размещения объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, необходимой для развития территории, а также установлено распределение по территории прогнозируемых объемов застройки, сбалансированных с учетом соответствующей инфраструктуры.

12-05-262/20
02.02.2021

Генеральным планом не устанавливается возможность строительства каких-либо объектов на конкретных земельных участках. Утвержденный Генеральный план – это стратегический документ, являющийся основой для принятия дальнейших решений, в т. ч. для подготовки и утверждения в установленном порядке документации по планировке территории.

В соответствии со ст. 4 Закона Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» органы государственной власти города Москвы устанавливают по согласованию с Правительством Российской Федерации особенности состава, содержания, порядка разработки, утверждения генерального плана города Москвы, а также особенности порядка внесения изменений в генеральный план города Москвы и при необходимости определяют перечень требуемых для этого сведений, документов, материалов.

Порядок внесения изменений в документы территориального планирования установлен нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормами ст. 26 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» (далее – Градостроительный кодекс города Москвы).

Согласно нормам ч. 2 ст. 26 Градостроительного кодекса города Москвы внесение изменений в Генеральный план города Москвы осуществляется с учетом государственных программ Российской Федерации, программы социально-экономического развития города Москвы и государственных программ города Москвы, положений приоритетных национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, результатов научных исследований и прогнозов развития города Москвы с учетом особенностей, установленных ч. 16 ст. 26 Градостроительного кодекса города Москвы.

Сообщаем, что в течение последних нескольких лет проводится работа по последовательному внесению изменений в Генеральный план города Москвы в целях приведения его в соответствие с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

В настоящее время приняты законы города Москвы о внесении изменений в Генеральный план города Москвы в отношении территорий, присоединенных к городу Москве в 2012 году, а также в отношении территории района Некрасовка города Москвы.

На следующих этапах Генеральный план города Москвы планируется доработать в соответствии с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в целях обеспечения его стратегической ориентации исходя из требований стратегий пространственного, социально-экономического развития.

**Первый заместитель председателя
Москомархитектуры**



А.Ю. Сухов