



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА МОЛЖАНИНОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Северный административный округ

Улица 4-я Новоселки, д.2, Москва, 141411  
Телефон: 8-499-500-19-71, 8-499-500-19-72  
ОКПО 13531816, ОГРН 1027743017026, ИНН/КПП 7743068869/774301001

E-mail: [sao-molg@mos.ru](mailto:sao-molg@mos.ru)  
<http://www.mos.ru>

02.11.2020 № 18-5-4559/0-1  
на № от

Главе муниципального округа  
Молжаниновский в городе Москве  
А.М. Шинкаренко  
[molg\\_mun@mail.ru](mailto:molg_mun@mail.ru)

**Уважаемый Андрей Михайлович!**

В управе Молжаниновского района города Москвы Ваше обращение от 19.10.2020 №12-05-171/20 рассмотрено.

К настоящему времени ООО «Мосасфальт-Н» осуществляет производственную деятельность по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 311 на основании разработанных и согласованных нормативов предельно – допустимых выбросов. Разрешение на выброс вредных веществ в атмосферу выдано сроком до 23.05.2025.

На земельный участок по адресу: Ленинградское ш., вл. 311 с кадастровым номером 77:09:0006001:15 оформлен договор аренды № М-09-004077 с 16.01.1996 по 16.01.2021 с целью эксплуатации земельных участков других предприятий, землепользователь - ЗАО "Подрезково Технопарк".

На основании постановлений Правительства Москвы от 24.10.2006 № 836-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы» и от 01.04.2008 № 247-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы (вторая очередь)» на территории производственно-коммунальной зоны «Новоподрезково» предусмотрено размещение промышленной зоны Н-1 – 31,25 га.

В соответствии с Решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 27.07.2020 № 135-РСЗЗ установлена санитарно-защитная зона для предприятия по производству изделий из асфальта и аналогичных материалов ООО «Мосасфальт-Н», расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградское ш., вл. 311.

Установленные границы санитарно-защитных зон от ООО «Мосасфальт-Н» не затрагивают территорию жилой застройки по адресу: Синявинская ул., вл. 11.

В соответствии со статьями 46.9 и 46.10 Закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» комплексное развитие территории может осуществляться как по инициативе правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества, так и по инициативе Правительства Москвы.

По информации Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы, до настоящего времени предложения от правообладателей земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006001:15 о комплексном развитии территории не поступали.

12-05-к171/20  
03.11.2020

Решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы не принималось.

Данная территория не входит в границы разработанного за счет средств АО «Химки-Молжаниново» проекта планировки части территории Молжаниновского района города Москвы.

По информации Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в рамках экологического мониторинга на жилых территориях города Москвы, в том числе района Молжаниновский, проводятся рейды передвижной экологической лаборатории Государственного природоохранного бюджетного учреждения «Мосэкомониторинг» с целью исследования качества атмосферного воздуха. График выездов передвижной экологической лаборатории формируется с учетом заявок жителей со всех районов города, включая Троицкий и Новомосковский административный округ.

Отбор проб осуществляется на предмет определения в атмосферном воздухе загрязняющих веществ, которые могут характеризовать различные запахи, в том числе выбросы асфальтовых заводов.

В 2020 году на жилой территории района Молжаниновский проведено 11 рейдов передвижной экологической лаборатории с целью исследования качества атмосферного воздуха, из них 9 в ночное время (02-03.03.2020; 15-16.03.2020; 29-30.06.2020; 22-23.07.2020; 16-17.08.2020; 19-20.08.2020; 23-24.08.2020; 31.08-01.09.2020; 23-24.09.2020), 1 в дневное время (01.09.2020), а также был организован суточный отбор проб атмосферного воздуха (9-10.07.2020).

По результатам рейдов, проведенных в 2020 году на жилой территории района Молжаниновский, зафиксированные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превысили установленных гигиенических нормативов.

В ходе проверок ООО «Мосасфальт-Н», проведенных Головинской межрайонной прокуратурой города Москвы в декабре 2018 года и в июне 2019 года, аналитической лабораторией ДПиООС дважды осуществлен инструментальный контроль соблюдения установленных нормативов выбросов непосредственно на источниках выбросов вредных веществ в атмосферу вышеуказанного предприятия. В ходе лабораторных исследований превышений установленных нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу не установлено.

Дополнительно сообщаю, что в префектуру Северного административного округа города Москвы 21.10.2020 поступило обращение от заместителя руководителя Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы о необходимости организации встречи на территории Молжаниновского района с представителями ООО «Мосасфальт-Н», депутатами муниципального округа Молжаниновский и жителями района по вопросам, связанным с деятельностью предприятия.

О дате, месте и времени встречи Вы будете проинформированы дополнительно.

**Исполняющий обязанности  
главы управы**



**А.Х. Валитов**