



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: [mka@mos.ru](mailto:mka@mos.ru)

<http://www.mos.ru/mka>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

20.05.2020

МКА-05-543/0-2

**Председателю Совета депутатов  
муниципального округа  
Молжаниновский в городе Москве  
А.М. Шинкаренко  
[molg\\_mun@mail.ru](mailto:molg_mun@mail.ru)**

**О проекте планировки части территории Молжаниновского района города Москвы и проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы**

**Уважаемый Андрей Михайлович!**

Москомархитектурой рассмотрено Ваше обращение в адрес депутата Московской городской Думы Е.Л. Николаевой от 20.03.2020 № 12-05-57/20 по вопросу предполагаемого сноса домов и изъятия земельных участков по улицам 2-я и 3-я Сестрорецкие города Москвы, а также внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении части территории Молжаниновского района города Москвы.

Вопрос изъятия земельных участков и сноса домов в установленном законом порядке не является вопросом местного значения. Дополнительно сообщаем.

Рассматриваемая территория вошла в границы разработанного по заказу АО «Химки-Молжаниново» проекта планировки части территории Молжаниновского района города Москвы (далее – проект планировки территории).

Для обеспечения существующей и проектируемой застройки транспортной инфраструктурой, проектом планировки предусмотрены строительство и реконструкция улично-дорожной сети на части территории Молжаниновского района города Москвы, в том числе планируется строительство магистральной улицы районного значения с организацией остановок наземного городского пассажирского транспорта у платформы Новоподрезково. Часть земельных участков и строений по 3-й Сестрорецкой улице расположена в красных линиях улично-дорожной сети. В целях реализации предложений, содержащихся в проекте

планировки территории, предусмотрено изъятие в установленном законом порядке земельных участков и снос жилых домов, попадающих в зону размещения данных объектов, в том числе по адресу: 3-я Сестрорецкая улица, дома 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, вл. 11.

В установленном порядке был подготовлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП (далее – ПЗЗ), в отношении рассматриваемой территории, в соответствии с которым часть земельных участков по адресу: 3-я Сестрорецкая улица предложена к исключению из границ территориальной зоны с видом разрешенного использования «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех наземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений».

По проекту планировки территории и проекту внесения изменений в ПЗЗ в установленном порядке проведены публичные слушания. Все замечания и предложения, поступившие во время проведения публичных слушаний, включены в протоколы публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано на официальном сайте префектуры Северного административного округа города Москвы [www.sao@mos.ru](http://www.sao@mos.ru) в разделе «Публичные слушания».

В соответствии с частью 11 статьи 36 и частью 5 статьи 40 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» по результатам рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки и проекта планировки территории Правительство Москвы принимает решение об утверждении изменений правил землепользования и застройки и проекта планировки территории или о необходимости доработки соответствующих проектов.

**Заместитель председателя  
Москомархитектуры**

**А.Ю. Ильин**



Калмыкова Е.Ю.  
8-499-791-20-80

Лист согласования к документу № МКА-05-543/0-2 от 20.05.2020. В ответ на № МКА-05-543/0 (06.05.2020)  
Инициатор согласования: Калмыкова Е.Ю. Консультант Управления проектов планировки территорий  
Москомархитектуры  
Согласование инициировано: 19.05.2020 16:29

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Богданова Е.В.		Согласовано 19.05.2020 19:41	-
2	Шабалдина Е.А.		Согласовано 20.05.2020 10:42	-
3	Стародубцева Т.В.		Согласовано 19.05.2020 16:37	-
4	Бекренев К.И.		Перенаправлено 19.05.2020 16:35	-
	Горин Е.Д.		Согласовано 19.05.2020 20:29	-
4.1	Бекренев К.И.		Согласовано 20.05.2020 10:19	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
5	Ильин А.Ю.		ЭП Подписано 20.05.2020 14:13	-