



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ПРЕФЕКТУРА
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ГОРОДА МОСКВЫ

Тимирязевская ул., д.27, Москва 127422
Телефон/факс: (495) 611-05-46
ОКПО 39549914, ОГРН 1037739575785, ИНН/КПП 7713034559/771301001

E-mail: sao@mos.ru
<http://sao.mos.ru>

05.10.2020 № 6-5-12754/20-1
на № _____ от _____

Главе муниципального округа
Молжаниновский в городе Москве
А.М.Шинкаренко
mold_mun@mail.ru

Уважаемый Андрей Михайлович!

В префектуре Северного административного округа города Москвы рассмотрено Ваше обращение по вопросам проведения заседания Окружной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания префектуры Северного административного округа города Москвы (далее - Комиссия) и направления соответствующего акта в Департамент городского имущества города Москвы.

Порядок признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в городе Москве установлен постановлением Правительства Москвы от 21.12.2017 № 1072-ПП «О порядке признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в городе Москве и внесении изменений, признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы» (далее - ППМ № 1072-ПП).

Согласно п. 1.1. ППМ № 1072-ПП признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в городе Москве возлагается на Комиссию путем принятия решения, оформленного в виде заключения.

Пунктом 2.5. Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания» (далее - Регламент), утвержденного ППМ № 1072-ПП, установлен перечень документов, необходимых для оказания данной услуги.

Так, согласно п. 2.5.1.1 Регламента заявитель должен лично представить:

Запрос (заявление) на предоставление государственной услуги (далее также - запрос). Запрос оформляется согласно приложению 1 к настоящему Регламенту.

Подлинность подписи заявителя или его представителя на запросе и верность копий документов, прилагаемых к такому запросу, должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке (при обращении, направляемом почтовым отправлением заявителем).

Основной документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации) (копия всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации - заявителя - при обращении представителя заявителя).

Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации), или решение уполномоченного органа в сфере опеки, попечительства и патронажа (в отношении недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, а также детей, оставшихся без попечения родителей, детей, помещенных под надзор в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если таковые являются заявителем), оформленные в установленном порядке и подтверждающие полномочия представителя заявителя по представлению документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и (или) подписанию запроса (заявления) на предоставление государственной услуги, и (или) получению результата предоставления государственной услуги.

Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на жилые помещения, если права на такие жилые помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются возникшими независимо от их регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (в случае отсутствия сведений о правах на такие жилые помещения в Едином государственном реестре недвижимости).

Кроме того, Комиссия запрашивает у заявителей заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Помимо этого, уполномоченным должностным лицом префектуры с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе посредством доступа к сведениям Базового регистра запрашиваются следующие документы:

Выписка (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц (п. 2.5.1.2.1. Регламента).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (п. 2.5.1.2.2. Регламента).

Технический паспорт жилого помещения (п. 2.5.1.2.3. Регламента).

Также, заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Таким образом, для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания необходимо наличие полного комплекта документов, указанного в Регламенте.

В случае, когда заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый для предоставления государственной услуги (п. 2.8.1.3. Регламента) или представление документов, не соответствующих требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы, Едиными требованиями, настоящим Регламентом (п.2.8.1.1. Регламента), а также, если указанные обстоятельства были установлены префектурой в процессе обработки документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги, префектурой может быть отказано в приеме документов, либо отказано в предоставлении государственной услуги (п. 2.10.1.1. Регламента).

На основании изложенного, вопрос признания жилого помещения по адресу: Ленинградское ш., д. 294, кв. 1 непригодным для проживания будет рассмотрен Комиссией в установленном порядке после предоставления полного пакета документов.

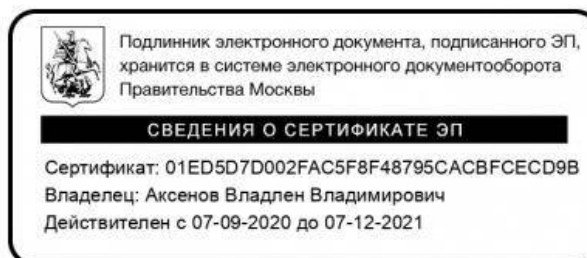
Необходимо отметить, что пунктом 3 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность, поддерживать надлежащее состояние и проводить текущий ремонт жилого помещения.

В силу пункта 1 статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

С уважением,

**Первый заместитель
префекта Северного административного округа
города Москвы**

В.В.Аксенов



Лист согласования к документу № 6-5-12754/20-1 от 05.10.2020. В ответ на № 6-5-12754/20 (25.09.2020)
Инициатор согласования: Черничкина И.Н. Ответственный секретарь по административным
правонарушениям

Согласование инициировано: 30.09.2020 16:38

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Аксенов В.В.		ЭП Подписано 05.10.2020 14:02	-