



**ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОЛЖАНИНОВСКИЙ  
в городе Москве**

ул. 4-я Новоселки, д.2, Москва, 141400  
Телефон/факс: (499) 500-19-79

E-mail: molg\_mun@mail.ru  
<http://www.molg-mun.ru>

30.01 2018 № 12-0510x-14/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уполномоченному по правам  
человека в городе Москве  
Т.А. Потяевой**

**Уважаемая Татьяна Александровна!**

На территории Молжаниновского района имеется только одна спортивная площадка - открытое футбольное поле с хоккейной коробкой по адресу: Москва, ул. 3-я Подрезковская, д.14, являющаяся единственным спортивным объектом на весь район, что на сегодняшний день не может удовлетворить потребностей жителей Молжаниновского района, численность которых, с учетом вновь прибывших семей военнослужащих, заселяемых в построенные многоэтажные дома по государственному заказу Министерства обороны РФ, на сегодняшний день более 8 500 человек.

Многие жители Молжаниновского района, которые проживают в частных индивидуальных домах (в районе 8 деревень и 1 поселок) и в новом многоэтажном жилом комплексе на ул. Синявинская, д.11 города Москвы стремятся вести активный образ жизни в среде общедоступной спортивной инфраструктуры города. Но в шаговой доступности в Молжаниновском районе она отсутствует. В Москве действуют 19995 объектов спорта. В их числе: 3654 спортивных зала, 377 плавательных бассейнов (площадью 60 квадратных метров и более), 58 крытых катков. А в Молжаниновском районе имеется только одна спортивная площадка под открытым небом для населения, которое в ближайшее время, в связи с продолжающимся заселением жилого комплекса на 4731 квартир, возведённого по ул. Синявинская, д.11, достигнет 20000 человек.

Остро ощущается отсутствие в шаговой доступности спортивных сооружений, приспособленных для занятия физической культурой в свободное от работы и учебы время. Удаленность Молжаниновского района от спортивной инфраструктуры города ограничивает жителей в их стремлении к здоровому образу жизни.

Молжаниновский район в составе Москвы 33 года, и остается единственным районом города, в котором до сих пор нет местного физкультурно-оздоровительного комплекса.

Возможность заниматься в спортивных секциях и просто посещать бассейн, спортивный зал, крытый каток в любой сезон года и время суток особенно остро ощущают дети школьного и дошкольного возраста. Удаленность района и тяжелая транспортная ситуация на Ленинградском шоссе, отсутствие избыточного времени на дальние поездки, не позволяют детям пользоваться спортивной инфраструктурой города в других районах.

Единственным решением создать жителям Молжаниновского района благоприятную среду для занятий оздоровительными видами спорта, вне зависимости от погодных и световых условий, - это построить в Молжаниновском районе многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (ФОК) в шаговой доступности для большинства населения.

Удобным для жителей местом размещения физкультурно-оздоровительного комплекса был бы земельный участок по адресу: г.Москва, ул. 3-я Подрезковская, напротив дома №26, который был предложен жителями и депутатами Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский в городе Москве.

На депутатский запрос Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский мэру Москвы Собянину С.С. по вопросу строительства многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) по адресу: ул. 3-я Подрезковская, напротив д.26, получен ответ, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (исх. № МКА-05-474/7-1), в котором Москомархитектура сообщает, что строительство объекта спорта на территории Молжаниновского района предусмотрено по адресу: Москва, Машкинское шоссе, вл.2 (кадастровый номер участка 77:09:0006004:36). Реализация строительства комплекса планируется на конкурсной основе за счет средств привлеченных инвесторов. Копия ответа прилагается.

Земельный участок на Машкинском шоссе, вл.2 расположен на расстоянии 7,5 км от места проживания людей, которые хотят посещать ФОК. Непосредственно доехать на общественном транспорте невозможно. От остановки на Ленинградском шоссе пешком 1,5 км, при отсутствии приспособленных пешеходных дорожек, по территории прохождения городской черты (между Москвой и Московской областью), вдоль протяженной эстакады Ленинградского шоссе над Октябрьской железной дорогой с одной стороны, и крупного торгового комплекса с магазинами Икея, Мега, Ашан, Оби на территории Московской области с другой стороны. Дети не смогут самостоятельно добраться. Даже в сопровождении взрослых пешеходный маршрут данного направления туда и обратно небезопасен, требует много времени.

Предложенный в депутатском запросе участок по адресу: г. Москва, ул. 3-я Подрезковская, напротив д.26, лишен перечисленных недостатков,

расположен в сохраняемом населенном пункте малоэтажной застройки в поселке Новоподрезково и в шаговой доступности от жителей микрорайона многоэтажной застройки по ул. Синявинская, д.11, деревень Черкизово и Верескино.

Рациональней использовать для строительства ФОКа земельный участок в районе Новоподрезково, так как там уже имеются действующие инженерные коммуникации: магистральные газ, водопровод, электрические и канализационные сети, к которым подключены многочисленные жилые и нежилые строения в многоэтажной и малоэтажной застройке.

В письменном ответе Москомархитекура сообщает, что адресной инвестиционной программой города Москвы (АИП) на 2017-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП, проектирование и строительство объекта спорта на территории Молжаниновского района не предусмотрено. Министерством обороны РФ на территории Молжаниновского района САО г. Москвы построен жилой комплекс по адресу: Москва, ул. Синявинская, д.11, где строительство спортивного комплекса так же не предусматривалось.

Москомархитекура сообщает, что в настоящее время, в целях комплексного подхода к развитию Молжаниновского района по заказу основного правообладателя земельных участков АО «Химки-Молжаниново», разработана Концепция развития территории. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.08.2017 принято решение о подготовке проекта планировки части территории Молжаниновского района за счет средств АО «Химки-Молжаниново». Запрашиваемый земельный участок по адресу: 3-я Подрезковская ул., напротив д.26, находится в границах разработки указанного проекта планировки. Мероприятия и сроки по реорганизации территории Молжаниновского района, включая обеспечение объектами спортивной инфраструктуры, будут определены в составе проекта планировки.

По мнению жителей района и депутатов муниципального округа Молжаниновский, предложения осуществить строительство ФОК на участке в Новоподрезково не противоречит будущему проекту планировки. Предложенный в Новоподрезково участок является городской территорией общего пользования, свободен от застройки и не обременен. Разработчикам проекта планировки требуется только принять к сведению, что участок площадью 0,7 га по адресу: Москва, ул. 3-я Подрезковская, напротив д.26, предназначен для ФОК. Рядом с участком уже имеются необходимые действующие коммуникации.

Ранее уже предпринимались попытки определить сроки кардинального улучшения быта в Молжаниновском районе. 23 года назад принято постановление Правительства Москвы от 04.10.1994 № 887 "О проекте детальной планировки территории "Новоподрезково", в котором был утвержден проект планировки территории Молжаниновского района (в данном проекте весь Молжаниновский район называется "Новоподрезково").

Шло время, люди ждали строительства объектов социальной инфраструктуры по проекту утвержденной планировки. Не дождалось - постановлением Правительства Москвы от 24 июня 1997 г. №464 "О снятии с контроля постановлений Правительства Москвы" утвержденный проект детальной планировки территории "Новоподрезково" от 04.10.1994 № 887 (т.е. Молжаниновского района) перестал быть актуальным.

Потом были разработаны другие проекты планировки Молжаниновского района, без утверждения которых жители не могут до сих пор узнать, когда же им наконец-то сообщат обещанные «Мероприятия и сроки по реорганизации территории Молжаниновского района, включая обеспечение объектами спортивной инфраструктуры, которые будут определены в составе проекта планировки».

В настоящее время Советом депутатов муниципального округа Молжаниновский в городе Москве подготовлен запрос мэру Москвы Собянину С.С. с включением вышеизложенного обоснования строительства ФОКа по адресу: Москва, ул. 3-я Подрезковская, напротив д.26.

Обращение к мэру Москвы Собянину С.С. от Вашего имени усилит позицию жителей и депутатов в том, что решение по строительству и размещению ФОКа в удобном для жителей месте назрело принять в максимально короткие сроки.

Жители Молжаниновского района и Совет депутатов муниципального округа Молжаниновский просят Вас защитить их право иметь ФОК с бассейном в шаговой доступности с местом расположения по адресу: Москва, ул. 3-я Подрезковская, напротив д.26.

Приложение: Копия письма Москомархитектуры на 2 л. в 1 экз.

**Депутат Совета депутатов  
муниципального округа Молжаниновский  
в городе Москве**



**П.Г.Тимонин**



44-14  
23. АЕН 2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ МРА-05-444/4-1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату Совета депутатов  
муниципального округа  
Молжаниновский  
в городе Москве

П.Г.Тимонину

О строительстве в  
Молжаниновском районе  
физкультурно-  
оздоровительного комплекса

**Уважаемый Павел Геннадьевич!**

Во исполнение поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш.Хуснуллина от 30.11.2017 № 25-11-1598/4-45 в Москомархитектуре рассмотрен депутатский запрос Совета депутатов муниципального округа Молжаниновский по вопросу строительства многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ул. 3-я Подрезковская, напротив д. 26.

В настоящее время в целях комплексного подхода к развитию Молжаниновского района Москомархитектурой по заказу основного правообладателя земельных участков АО «Химки-Молжаниново» разработана Концепция развития территории. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 03.08.2017 принято решение о подготовке проекта планировки части территории Молжаниновского района за счет средств АО «Химки-Молжаниново».

Запрашиваемый земельный участок по адресу: 3-я Подрезковская ул., напротив д.26, находится в границах разработки указанного проекта планировки.

Мероприятия и сроки по реорганизации территории Молжаниновского района, включая обеспечение объектами спортивной инфраструктуры, будут определены в составе проекта планировки.


Дополнительно сообщая, что Адресной инвестиционной программой города Москвы (АИП) на 2017-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП, проектирование и строительство объекта спорта на территории Молжаниновского района не предусмотрено.

Согласно Положению о порядке формирования и реализации АИП, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 30.12.2011 № 671-ПП, новые объекты включаются в АИП по предложениям координаторов соответствующих государственных программ города Москвы, определяющих основные направления и актуальные задачи развития отрасли.

Принимая во внимание, что лимиты бюджетных ассигнований, предусмотренные в АИП на 2017-2020 гг., распределены пообъектно, строительство спортивного объекта в Молжаниновском районе целесообразно осуществить за счет внебюджетных источников финансирования.

Строительство объекта спорта на территории Молжаниновского района предусмотрено по адресу: Машкинское шоссе, вл.2 (кадастровый номер 77:09:0006004:36). Реализация строительства комплекса планируется на конкурсной основе за счет средств привлеченных инвесторов.

**И.о. заместителя председателя  
Москомархитектуры**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of sharp, intersecting lines that form the letters 'M.N. Korablev'.

**М.Н.Кораблев**

Мальшева И.Г.  
8-499-766-22-42